

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Descrizione dell'Intervento:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO
CALDERARA DI RENO (BO)**

STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

Progetto:
BARGELLINO PLUG&PLAY

Data:
Bologna li 5/08/16

Elaborato n°:

Titolo dell'elaborato:
STIMA DI MASSIMA DEI COSTI

D

Nome file: CSA_BRG_PLUG&PLAY_Stima di massima dei costi.odt

Proprietà:



Comune di Calderara di Reno (BO)
Piazza Marconi 7 -
40012 Calderara di Reno (BO)
t 051.6461.111
comune.calderara@cert.provincia.bo.it

Progettisti



Ciclostile Architettura srl
via delle Moline 4
40126 Bologna
tf 051 222 076
architetti@ciclostilearchitettura.me

Arch. Giacomo Beccari
Arch. Gaia Calamosca
Arch. Alessandro Miti



COMUNE DI
Calderara di Reno

INDICE

01_COSTO DI MASSIMA COMPLESSIVO DELLE OPERE OGGETTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ

02_INTERVENTI

02. 1_INTERVENTO N. 1

02. 2_INTERVENTO N. 2

02. 3_INTERVENTO N. 3

02. 4_INTERVENTO N. 4

02. 5_INTERVENTO N. 5

02. 6_INTERVENTO N. 6

02. 7_INTERVENTO N. 7

02. 8_INTERVENTO N. 8

02. 9_INTERVENTO N. 9

02. 10_INTERVENTO N. 10

02. 11_INTERVENTO N. 11

02. 12_INTERVENTO N. 12

03_COSTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE

04_QUADRO ECONOMICO

01_COSTO DI MASSIMA COMPLESSIVO DELLE OPERE OGGETTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ

Ai fini della stima di massima dei costi per la realizzazione di quanto oggetto dello Studio di Fattibilità, il comparto industriale del Bargellino è stato suddiviso in aree, alle quali corrispondono determinate opere in programma e relativa stima dei costi.

02_INTERVENTI

02.1_INTERVENTO N. 1

Realizzazione di due strutture per servizi, una antistante la stazione (450 mq) e l'altra inserita nell'area verde di via Corazza (150 mq). I servizi saranno realizzati con strutture leggere per quanto riguarda l'elevazione fuori terra e con fondazioni in c.a. sotto terra. Si tratta di strutture fuori terra con copertura piana.

Area interessata dall'intervento circa mq 600

Costo stimato 350.000,00 euro

02.2_INTERVENTO N. 2

Realizzazioni di spiazzi pavimentati in cemento ed attrezzati con arredo urbano comprendente: illuminazione, panchine, cestini per l'immondizia, rastrelliere per le bici. Le piazze saranno ubicate: in prossimità dell'edificio per servizi antistante la stazione (500 mq), in prossimità dei due campi per lo sport all'interno dell'area verde di via Corazza (1.100 mq).

Area totale interessata dagli interventi mq 1.600

Costo stimato 280.000,00 euro

02.3_INTERVENTO N. 3

Realizzazioni di parcheggi di nuova concezione con standard elevati di verde pubblico e dotazioni di arredo urbano e marciapiedi. Il parcheggio esistente verrà implementato con fasce di verde ed arredo urbano. Il parcheggio considerato è quello di supporto alla stazione (3.000 mq)

Area totale interessata dagli interventi mq 3.000

Costo stimato 370.000,00 euro

02.4_INTERVENTO N. 4

Riqualificazione dei parcheggi attraverso una serie di piccole opere volte a migliorare il decoro urbano.

I parcheggi considerati sono quelli di via Ropa (1.600 mq) e quello di via Corazza (1.100 mq).

Area totale interessata dagli interventi mq 2.700

Costo stimato 200.000,00 euro

02.5_INTERVENTO N. 5

Costruzione di due campetti multifunzionali.

Area totale interessata dagli interventi mq 1.500

Costo stimato 150.000,00 euro

02.6_INTERVENTO N. 6

Riassetto delle aree verdi esistenti vicine alla stazione e delle aree verdi di via Corazza.

Area totale interessata dagli interventi mq 6.500

Costo stimato 350.000,00 euro

02.7_INTERVENTO N. 7

Realizzazione di piste ciclabili a dotazione dell'area di intervento.

Area totale interessata dagli interventi mq 2.100

Costo stimato 280.000,00 euro

02.8_INTERVENTO N. 8

Realizzazione camminamento interno all'area verde di via Corazza.

Area totale interessata dagli interventi mq 600

Costo stimato 60.000,00 euro

02. 9_INTERVENTO N. 9

Potenziamento del sistema di sicurezza del Bargellino con l'inserimento di nuove telecamere.

Costo stimato a corpo 70.000,00 euro

02. 10_INTERVENTO N. 10

Interventi per il marketing del Bargellino consistenti in pitture di parte dei capannoni e nuova segnaletica per una migliore riconoscibilità dell'area, app gestionale con elenco delle aziende presenti.

Costo stimato 130.000,00 euro

02. 11_INTERVENTO N. 11

Ampliamento rete infrastrutturale per la banda larga.

Costo stimato 60.000,00 euro

02. 12_INTERVENTO N. 12

Contributo per gestione software del sistema logistico del comparto Bargellino.

Costo stimato 80.000,00 euro

03_COSTO STIMATO TOTALE DELLE OPERE

2.380.000 euro

I costi rappresentano la stima di massima per le opere a base d'appalto, ai quali dovranno sommarsi gli oneri relativi alla sicurezza, le spese tecniche, gli oneri di istruttoria, le spese di collaudo e gli oneri fiscali, come dettagliatamente rappresentato nel quadro economico seguente. In tal senso si evidenzia che nella fase della definizione del progetto di

riqualificazione, con il relativo computo metrico estimativo delle opere, il costo complessivo stimato potrebbe subire variazione significative che implicano necessariamente la revisione del progetto. Si fa notare come i metri quadri considerati per le singole aree sono i metri quadri totali e comprendono anche aree dove le opere sono minime o assenti.

04_QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
a 1	Opere come da stima di massima dei costi		Euro 2.380.000,00
a 2	Totale lavori soggetti a ribasso		Euro 2.380.000,00
a 3	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	3% di a2	Euro 71.400,00
a 4	Totale lavori ed oneri sicurezza	a2 + a3	Euro 2.451.400,00
B)	ONERI AGGIUNTIVI/ SPESE TECNICHE/ ONERI FISCALI		
b 1	Oneri aggiuntivi per imprevisti e lavori in economia	2,5% di a2	Euro 59.500,00
b 2	Spese tecniche per il coordinamento di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori		Euro 25.000,00
b 3	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e contributi previdenziali		Euro 55.000,00
b 4	Spese tecniche di direzione lavori e contributi previdenziali		Euro 80.000,00
b 5	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	1% di a2	Euro 23.800,00
b 6	Oneri attività tecniche di istruttoria, verifiche e collaudi	3,5% di a2	Euro 83.300,00
b 7	IVA 10% sulle voci a 4 + b 1		Euro 251.090,00
b 8	IVA 22% sulle voci b 2 + b 3 + b 4 + b 5 + b 6		Euro 58.762,00
b 9	Totale oneri aggiuntivi/ spese tecniche/ oneri fiscali	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	Euro 636.452,00
	TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO	a4 + b9	Euro 3.087.852,00